



राजस्थान स्टेट माइन्स एण्ड मिनरल्स लि.,

(राजस्थान सरकार का प्रतिष्ठान)

एस.बी.यू. एण्ड पी.सी. जिप्सम, 2, गांधी नगर योजना, बीकानेर

Website –www.rsmm.com, email: info.rsmml@rajasthan.gov.in

CIN &U14109RJ1949SGC000505

फोन नं. - 0151-2200171-73, 2540537, फैक्स नं. 0151-2523519

निविदा संख्या आर.एस.एम./जिप/प्रशासन/7(39)/2023- 4-36

दिनांक 03.01..2024

राजस्थान स्टेट माइन्स एण्ड मिनरल्स लि.,

एस.बी.यू. एण्ड पी.सी. जिप्सम, प्लॉट नं.02, गांधी नगर योजना, बीकानेर कार्यालय में साफ सफाई
एवं रख रखाव हेतु निविदा प्रपत्र।

निविदा प्रपत्र की विक्री:दिनांक:-

04.01.2024 से दिनांक 23.01.2024 तक

निविदा जमा कराने की अंतिम तिथि व समय:दिनांक:

24.01.2024 समय:दोपहर 03:00 बजे तक

निविदा खुलने की तिथि व समय : दिनांक:

24.01.2024 समय:दोपहर 03:30 बजे

प्रातः 10.00 से सायं 4.00 बजे तक

(कार्यालय दिवस में)

स्थान : आर.एस.एम.लि., 2, गांधी नगर योजना, बीकानेर।

निविदा प्रपत्र का मूल्य : रु. 590/- (अखरे रूपये पाँच सौ नबे मात्र,
जी.एस.टी. सहित)

प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम)
बीकानेर कार्यालय की ओर से जारी

कॉर्पोरेट कार्यालय
4, मीरा मार्ग, उदयपुर
फोन : 0294-2428763-67

रजिस्टर्ड कार्यालय
89-90 लालकोठी स्कीम,
जयपुर फोन : 0141-2743735



राजस्थान स्टेट माइंस एण्ड मिनरल्स लि.

(राजस्थान सरकार का प्रतिष्ठान)

एस .वी.यू. एण्ड पी. सी. जिप्सम, 2, गौथी नगर योजना, बीकानेर

फोन नं. - 0151&2200171&73, 2540537 फैक्स नं. - 0151&2523519

अनुमान-प्रथम परिभाषा

इस निविदा में दिये गये निम्नलिखित शब्दों का अर्थ इस प्रकार से है :

- “आरएसएमएल” या कंपनी का अर्थ राजस्थान राज्य खान एवं खनिज लिमिटेड से है जिसका पंजीकृत कार्यालय सी-89-90, लाल कोठी स्कीम, जयपुर-302015, राजस्थान है और कारपोरेट कार्यालय 4- भीरा मार्ग, उदयपुर- राजस्थान है।
- अनुबंधकर्ता :अनुबंध के अन्तर्गत व्यक्ति या व्यक्तियों, फर्म अथवा कंपनी जिसका निविदा आरएसएमएल ने स्वीकृत कर लिया है और अनुबंधकर्ता की परिभाषा में अनुबंधकर्ता के वैधानिक प्रतिनिधि, प्रशासक, उत्तराधिकारी और एकजीक्यूटर को भी सम्मिलित किया गया है ।
- वैधानिक दायित्व :एस.वी.यु. क्षेत्र से संबंधित मौजुदा कानूनों के अन्तर्गत आने वाले वैधानिक दायित्वों से है ।
- स्वीकृति का अर्थ है कम्पनी ऑफिसर इन्वार्ज द्वारा लिखित में अनुमोदन करने से है ।
- प्रबंध निदेशक :प्रबंध निदेशक का अर्थ आरएसएमएल के प्रबंध निदेशक से है ।
- अनुबंध :अनुबंध का अर्थ है कार्य को निष्पादित करने हेतु कंपनी और अनुबंधकर्ता के मध्य हुए एग्रीमेंट से है । इसमें सारे दस्तावेज जैसे अनुबंधकर्ता को आमंत्रित करने हेतु आमंत्रण पत्र, अनुबंधकर्ता को दिये गये निर्देश, अनुबंध की सामान्य स्थिति, अनुबंध की विशेष स्थिति, कार्यक्षेत्र, सामान्य आवश्यकताएँ, कार्यावधि, कार्यादेश जारी करने हेतु लेटर ऑफ इन्टेन्ट, ईमेल / फैक्स आदि को भी सम्मिलित किया गया है ।
- अनुबन्ध दर व अनुसूची दर व निविदा दर व पारिश्रमिक की दर : का अर्थ निविदादाता द्वारा निविदा में वर्णित शब्दों और अंकों में भरी गई दर से है और जिसे कंपनी ने अनुबंध और अनुबन्ध में आने वाले सभी दायित्वों का अनुबन्धकर्ता के द्वारा निष्पादन हेतु स्वीकृत किया है
- प्रबन्धक(कार्मिक एवं प्रशासन) का अर्थ :कंपनी का नामित अधिकारी जो इस कार्य कासमग्र पर्यवेक्षण, समन्वय, निर्देशन और समय-समय पर, इस कार्य हेतु प्रशासन करेगा, से है ।
- प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम): का अर्थ है आरएसएमएल के एस.वी.यु. एण्ड पी.सी.-जिप्सम से या कंपनी द्वारा नामित अधिकारी जो ऑफिस में प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम)
- संविदा का उत्तराधिकारी हो को शामिल किया गया है ।
- LOA /DLOA –से तात्पर्य निविदादाता को लेटर/ईमेल/फैक्स द्वारा सूचना देने से है, कि निविदादाता की निविदा कंपनी द्वारा स्वीकृत कर ली गई है । यह स्वीकृति लेटर ईमेल/फैक्स में दिये गये प्रावधान अनुसार है ।
- लिखित सूचना : पंजीकृत डाक द्वारा निविदादाता के अन्तिम ज्ञात व्यावसायिक प्रतिष्ठान के पते पर रजिस्टर्ड/हेड/लोकल ऑफिस के पते पर भेजने से है ।
- बीकानेर, कार्यालय, बीकानेर – जहाँ निविदादाता को कंपनी द्वारा दिया गया कार्य, कार्यादेश अनुसार करने से है ।
- टेण्डर : NIT की एवज में निविदादाता द्वारा ऑनलाइन भरी गई निविदा , सम्बंधित दस्तावेज बाद में किये गये विचार विमर्श, एवं वार्तालाप का लिखित ब्यौरा, कंपनी और निविदादाता के बीच में हुआ है को सम्मिलित किया जायेगा ।

राजस्थान स्टेट माइंस एण्ड मिनरल्स लिमिटेड, एस.बी.यू. एण्ड पी.सी.-जिप्सम, बीकानेर कार्यालय में साफ सफाई एवं रख रखाव हेतु मोहरबन्द निविदाएँ आमत्रित की जाती हैं।

1.0 कार्य एवं कार्य क्षेत्र

आर.एस.एम.एम. लिमिटेड के बीकानेर कार्यालय में साफ-सफाई एवं रख रखाव का कार्य निम्न अनुसार किया जाना चाहिये-

- (i) सफाई कार्य, कार्यालय खुलने के पूर्व 7.00 to 9.00 am किया जाना चाहिये। उसके पश्चात हर 4 घंटे में बरामदो, सीढ़ीयाँ एवं स्वागत कक्ष की सफाई की जानी चाहिये।
- (ii) फर्नीचर इत्यादि की सफाई भी नियमित रूप से जानी चाहिये।
- (iii) कार्यालय मशीनरी, टेलीफोन,फाईल रेक्स, अलमारियाँ, खिड़की-दरवाजों की सफाई, मकड़ी के जाले हटाना इत्यादि नियमित रूप से आँफिस खुलने से पूर्व 7.00 से 9.00 am के बीच किया जाना चाहिए।

SN	work	Frequency of service
1.	सम्पूर्ण सफाई कार्य, बेसमेन्ट(पार्किंग रथल), सभी कमरों, टोयलेट्स, बाथरूम, भूतल पार्किंग रथल, पोर्च की सफाई, काम में न ओने वाले पोस्टरस / पेपरस आदि को बरामदो, सीढ़ियाँ आदि से हटाना, कचरा पात्र साफ करना, सभा कक्ष की साफ सफाई करना, दरवाजों, खिड़कियों, रीशनदान इत्यादि को साफ करना, जाले हटाना इत्यादि ।	7 am to 9 am कार्यालय दिवस में एवं कभी भी आदेश देने पर।
2.	वाश बेसिन में साबून/लिविंग रोप एवं टावल आदि की व्यवस्था करना ।	नियमित रूप से हमेशा ।
3.	Glazing एवं ए.सी.पी. की सफाई व्यवस्था	महिने में एक बार उपयुक्त मशीनों से की जानी चाहिए ।
4.	छत की सफाई	महिने में एक बार की जानी चाहिए ।

2.0 कार्य अवधि :

कार्य की अवधि कार्यादेश जारी करने की तिथि से एक वर्ष तक के लिये मान्य होगी। सफल निविदाकार विभाग के साथ एक अनुबंध स्वयं के खर्च पर करेगा जो एक (01)वर्ष तक मान्य होगा। जो कार्य आदेश जारी होने के एक महीने में करना होगा ।

निविदा नियम एवं शर्तें :-

3. निविदाएँ दो लिफाफों में निम्नानुसार भरनी हैं। -

- (अ) प्रथम लिफाफे में जिस पर 'टैक्नीकल विड' लिखा होगा, में निम्नलिखित दस्तावेज होंगे।
- (1) वांछित बयाना राशि रु.7600/- का डिमाण्ड डाकट/पे आर्डर ।
 - (2) कोई निकट संबंधी का आर.एस.एम.एल. में नियुक्त नहीं होने का प्रमाण-पत्र ।
 - (3) निविदाकार को सरकारी/प्राइवेट संरथानों में पिछले तीन (3)वर्षों में कम से कम एक(01)वर्ष साफ-सफाई एवं रख रखाव का कार्य का संतोषजनक अनुभव होना चाहिए। निविदाकार का उक्त संरथान का इस आशय का प्रमाण-पत्र संलग्न करना होगा ।

(ब) दूसरे लिफाफे में जिस पर 'वित्तीय विड' लिखा होगा, अनुलग्नक-V में दरें उल्लेखित करनी होगी।

3.2 पहले 'टैक्नीकल विड' खोला जायेगा एवं उसके नियमानुसार ठीक पाये जाने पर दूसरा 'वित्तीय विड' लिफाफा खोला जायेगा।

3.3 (क) दोनों लिफाफों को एक तीसरे लिफाफे में बंद करके उस पर निम्न पता लिखना होगा।

प्रमुख एवं प्रमारी(जिप्सम),आर.एस.एम.लि.,एस.बी.यू. एण्ड पी.सी. जिप्सम, 2, गॉंधी नगर योजना, बीकानेर।

(ख) लिफाफों के उपर "निविदा क्रमांक एवं दिनांक 24.01.2024 के पूर्व न खोला जाए" लिखा होना चाहिए।

- (ग) लिफाफों के उपर 'निविदाकार द्वारा अपना नाम व पता एवं फोन नंबर स्पष्ट लिखा होना चाहिए।
- 3.4 निविदा मोहरबंद लिफाफे में जिस पर प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम),एस.वी.यू. एण्ड पी.सी. जिप्सम, 2,गाँधी नगर योजना,आर.एस.एम.एल., वीकानेर कार्यालय लिखा होगा ,दिनांक 24.01.2024 को दोपहर 03.00 वजे तक पहुँच जानी चाहिए। निविदाएँ उसी दिन दोपहर 03.30 वजे प्रवन्धक(का.एवं प्रशा.) के कक्ष में खोली जायेगी।
- 4.0 बयाना राशि (EMD)**
- 4.1 निविदा प्रपत्र जमा कराने के साथ रूपये 7600/- (रु. सात हजार छ: सौ मात्र) का डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे आर्डर बयाना राशि के रूप में संलग्न करना होगा, जो कि आर. एस. एम. लि. वीकानेर के नाम से देय हो। बिना बयाना राशि के निविदा प्रपत्र स्वीकृत नहीं किये जाएंगे।
 - 4.2 सफल निविदाकार की बयाना राशि को प्रतिभूति राशि में समायोजित कर दिया जाएगा।
 - 4.3 बयाना राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
 - 4.4 अगर सफल निविदाकार कार्य आदेश जारी होने के पश्चात सात दिवस में कार्य आरभ्म नहीं करता है तो बयाना राशि या अन्य जमा राशि जब्त कर ली जायेगी व कार्य आदेश निरस्त किये जाने का अधिकार कम्पनी को होगा। ऐसे निविदाकर्ता भविष्य में कम्पनी में किसी निविदा में भाग नहीं ले सकेंगे।
 - 4.5 निविदाकार की बयाना राशि निम्न परिस्थितियों में कम्पनी द्वारा जब्त की जा सकती है—
 - i) यदि निविदाकार निविदा देने के पश्चात वैधता अवधि के दौरान अपनी निविदा व प्रस्ताव को परिवर्तित करता अथवा वापिस लेता है।
 - ii) यदि निविदाकार कार्य आदेष को निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त कर स्वीकृति प्रदान नहीं करता है।
 - iii) यदि निविदाकार प्रपत्र में उल्लेखित निर्धारित अवधि के अन्दर अनुबंध सम्पादित नहीं करता है।
 - iv) यदि यह कम्पनी द्वारा सुनिष्ठित हो जाता है कि निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने के समय अथवा बाद में निविदाकार ने गलत सूचना व फर्जी दस्तावेज निविदा प्रपत्र में संलग्न किये हैं।
 - v) यदि कार्य आदेष जारी होने के पश्चात निर्धारित अवधि में कार्य आरभ्म नहीं किया जाता है।
- 5. प्रतिभूति राशि (Security Deposit)**
- 5.1 कम्पनी के प्रचलित नियम व शर्तों के अनुसार प्रतिभूति राशि की दर कुल निविदा कार्य की 10% है निविदाकार की बयाना राशि को प्रतिभूति राशि में समायोजित कर दिया जाएगा। बयाना राशि समायोजन करने के पश्चात् 50 प्रतिशत प्रतिभूति राशि डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में कार्य आदेश/सहमति पत्र /एल0ओ0ए० जारी करनेके 15 दिन के अन्दर जमा करानी आवश्यक होगी एवं शेष 50 प्रतिशत राशि की कटौती प्रतिमाह के बिलों में से से की जायेगी।
 - 5.2 अगर ठेकेदार कार्य करने में असफल रहता है तो कम्पनी अपने निर्णय से प्रतिभूति राशि को आंशिक या पूर्ण रूप से जब्त कर सकेगी। कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि ठेकेदार का कार्य संतोषजनक नहीं होने पर अथवा किसी प्रकार की हानि अथवा अनियमितता होने पर प्रतिभूति राशि में से होने वाले नुकसान की भरपायी रकम काट कर की जा सकेगी। ऐसी कटौती के परिणाम स्वरूप प्रतिभूति राशि में कोई कमी होती है तो उसकी पूर्ति ठेकेदार के मासिक बिलों में से की जा सकेगी।
 - 5.3 प्रतिभूति राशि का भुगतान अनुबंध के समाप्त होने के सामान्यतः छ:(06)माह के पश्चात कर दिया जाएगा। ठेकेदार को सभी प्रकार की कटौतियाँ, श्रमिकों का वेतन इत्यादि का भुगतान कर दिया है का प्रमाण पत्र, एवं नो डयूज और नो व्हेम का प्रमाण पत्र (No dues and no claim certificate) भी देना आवश्यक हैं।
 - 5.4 प्रतिभूति राशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा।
 - 5.5 पी.एफ. मे रजिस्टर्ड प्रस्तावकाओं अथवा तकनीकी भाग के साथ इस आध्य का षष्ठ पत्र नोटेरी पब्लिक से सत्यापित करवाकर प्रस्तुत करने पर कि कार्य आदेष जारी होने के बाद पी.एफ.को रजिस्टरेषन करवा लिया जायेगा को ही निविदा में भाग लेने हेतु योग्य माना जायेगा ।
- 6 वस्तु एवं सेवाकर (GST) से सम्बंधित नियम एवं शर्तें—**
- 6.1 यदि उक्त ठेके कार्य के संबंध में किसी भी प्रकार का कर वस्तु एवं सेवाकर (GST) इत्यादि जमा करवाने का दायित्व बनता है तो इसकी जिम्मेदारी ठेकेदार की होगी। वस्तु एवं सेवाकर(GST) का भुगतान वस्तु एवं सेवाकर(GST)जमा चालान प्रस्तुत करने पर किया जायेगा।
 - 6.2 प्रस्तावक द्वारा प्रस्तुत दर वस्तु एवं सेवाकर (GST) रहित एवं अनुबंध पर लागु अन्य सभी करों सहित (निविदा प्रस्तुत करने की अतिम तिथी तक)होगी ।
 - 6.3 प्रस्तावक द्वारा प्रस्तुत दर अनुबंध अवधि में रिथर रहेगी एवं अनुबंध अवधि में प्रस्तुत दर मे किसी भी प्रकार की वृद्धि नहीं की जायेगी ।
 - 6.4 वस्तु एवं सेवाकर (GST) को समय पर जमा करवाने एवं समय पर रिटर्न भरने की जिम्मेदारी ठेकेदार स्वयं की होगी । ठेकेदार को यह भी सुनिष्ठित करना होगा कि अगले महीने में RSMMIL के लिएGST पर आवश्यक

केंद्रित उपलब्ध हो परन्तु यदि केंद्रित उपलब्ध नहीं होता तो कम्पनी द्वारा इस राष्ट्रीय का भुगतान ठेकेदार के बिल या प्रतिभुति राष्ट्रीय में से कटौती(Deduct)/वसुल(Recover)/रोक कर (Retain) किया जायेगा।

- 6.5 इनपुट टैक्स केंद्रित (ITC) के भुगतान नहीं होने की स्थिति में, GST के भुगतान एवं रिटर्न फाईल से सम्बंधित पेनल्टी भी कम्पनी द्वारा ठेकेदार के बिल या प्रतिभुति राष्ट्रीय में से कटौती(Deduct)/ वसुली(Recover)/रोक कर(Retain) की जायेगी ।
- 6.6 ठेकेदार को मासिक बिलों के साथ सम्बंधित कर अवधि में GST जमा करवाने एवं रिटर्न फाईल करने के संदर्भ में परिवर्चन(Undertaking)प्रस्तुत करना होगा। मासिक बिलों में GSTIN एवं HSN/SAC Code दर्जना होगा ।
- 6.7 इसके अलावा प्रस्तावक को प्रस्ताव प्रस्तुत करने के समय यह परिवर्चन(Undertaking) भी प्रस्तुत करना होगा कि आज दिनांक तक (निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तक) GST के भुगतान एवं उसके रिटर्न फाईल की जा चुकी है एवं इस बाबत किसी भी प्रकार का कोई विवाद लंबित नहीं है एवं ना ही कोई चुक हुई है ।

7.0 पेनल्टी:-

- 7.1 कार्य आदेश जारी होने के सात दिवस में कार्य आरम्भ करना होगा अन्यथा ₹ 500 प्रतिदिन की पेनल्टी ठेकेदार से ली जाएगी । ।
- 7.2 प्रशासन द्वारा कोई भी अनियमितता पाये जाने पर ₹ 750/- रु. की पेनल्टी ठेकेदार से ली जाएगी। प्रबंधन द्वारा समय-समय पर दिये गये सुझाव/आदेश ठेकेदार को मानने होंगे।
- 7.3 ठेकेदार द्वारा कार्य न करने की स्थिति में प्रतिदिन ₹ 1500/- रुपये की पेनल्टी ठेकेदार द्वारा दी जायेगी इसके अतिरिक्त कम्पनी द्वारा अनुबंध निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
- सामान्य नियम एवं घर्ते :-**
8. प्रस्तावक / ठेकेदार का पिछले तीन वर्षों (वर्ष 2020–21, 2021–22, 2022–23) में किसी भी एक वर्ष में न्यूनतम टर्नओवर रुपये 100000/- प्रति वर्ष होना आवश्यक है ।
9. ठेकेदार द्वारा सफाई एवं संबंधित कार्य हेतु केवल ब्रांडेड/आईएसआई / अच्छी क्वालिटी के ही सामान को उपयोग में लेना होगा। ठेकेदार साफ सफाई एवं रखरखाव हेतु सामानों की व्यवस्था स्वयं के खर्च पर करेगे एवं सुनिश्चित करेगे कि आवश्यक सामग्री स्टॉक में है ।
10. विभाग की ओर से ठेकेदार को सामान रखने हेतु स्थान बिना शुल्क के उपलब्ध करवाया जायेगा।
11. ठेकेदार द्वारा नियमित रूप से समय पर सफाई कार्य हेतु न्यूनतम (03) तीन सफाईकर्मी प्रत्येक कार्यदिवस में उपलब्ध करवाने होगे एवं ठेकेदार के अधीन कार्यरत व्यक्तियों की उम्र 18 वर्ष से अधिक होना आवश्यक है ।
12. ठेकेदार को चाहिये कि उसके अधीन कार्य करने वाले व्यक्ति साफ-सुधरे व निरोगी हो । रोगी एवं सक्रिय व्यक्ति को कार्यालय में प्रवेश नहीं दिया जाएगा ।
13. यदि ठेकेदार द्वारा वाश बेसिन पर लिविंग सोप, टावल एवं अन्य साफ-सफाई में काम आने वाले सामान उपलब्ध नहीं करवाया जाता है तो कम्पनी द्वारा उपलब्ध करवा दिया जायेगा जिसकी लागत ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत बिलों से वसूल की जायेगी इस संबंध में ठेकेदार की आपत्ति स्वीकार नहीं की जायेगी ।
14. ठेकेदार के अधीनस्थ कार्यरत व्यक्तियों को किसी दुघटना अथवा चोट आदि का मुआवजा अथवा अन्य किसी प्रकार का दावा व भुगतान ठेकेदार को स्वयं करना होगा और विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी ।
15. ठेकेदार के अधीनस्थ कार्यरत व्यक्तियों का व्यवहार विभागीय कर्मचारियों के साथ सौहारदपूर्ण होना आवश्यक है ।
16. ठेकेदार के अधीन कार्यरत व्यक्तियों के वेतन, भत्ते अथवा अन्य भुगतान ठेकेदार को करने होंगे तथा किसी भी प्रकार की शिकायत के लिए यह विभाग जिम्मेदार नहीं है ।
17. ठेकेदार के अधीन कार्यरत व्यक्तियों के बारे में पूरी जानकारी ठेकेदार स्वयं रखेंगे एवं सुरक्षा कारणों से विभाग द्वारा मांगने पर उपलब्ध कराएंगे ।
18. साफ सफाई एवं रखरखाव हेतुउपलब्ध कराई गई सामग्री स्वारक्ष्य के दृष्टिकोण से उत्तम होना आवश्यक है ।
19. ठेकेदार अपने अधीन कार्यरत व्यक्तियों का बीमा स्वयं करवायेगा। अनुबंध अवधि में किसी तरह की दुघटना होने पर RSMMIL का उत्तरदायित्व नहीं रहेगा ।
20. ठेकेदार द्वारा अपने अधीन कार्यरत व्यक्तियों को वर्दी दी जानी चाहिए एवं सफाई कार्य के समय के सभी सफाई करने वाले व्यक्ति वर्दी में ही हो ।
21. कम्पनी द्वारा नियमित सफाई के अतिरिक्त किसी भी समय आवश्यकता होने पर सफाई का कार्य करवाया जा सकता है, जिसके लिये ठेकेदार द्वारा कम से कम एक सफाईकर्मी कार्यालय समय में उपलब्ध करवाना होगा। इसके लिये कोई अलग से भुगतान नहीं किया जायेगा ।

- 22 सफल निविदाकार को राज्य कर्मचारी बीमा अधिनियम 1948 के अंतर्गत अपना पंजीकरण कार्य आदेष जारी होने के एक महीने मे करवाना होगा
- 23 मासिक बिलो का भुगतान निम्नलिखित दस्तावेजों के उपलब्ध करवाने पर किया जायेगा
1. मासिक बिल (दो प्रतियो में) ।
 - 2.. P.F.जमा करवाने का चालान ।
 - 3.. E.S.I.जमा करवाने का चालान ।
 - 4.. वेतन भुगतान रजिस्टर की सत्यापित फोटो प्रति ।
24. सफाई के समय किसी भी तरह की टूट-फूट होने पर उक्त सामान की पूरी कीमत ठेकेदार से वसूल की जाएगी । सफल निविदाकार को सभी संसाधन स्वयं ही जुटाने होंगे एवं उक्त कार्य अन्य किसी व्यक्ति को ठेके पर नहीं देगा ।
25. इच्छुक निविदाकार द्वारा कार्यालय स्थान का निरीक्षण निविदा भरने से पूर्व तक किया जा सकता है ।
26. प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम),आर.एस.एम.एल., को किसी भी निविदा या सभी निविदाओं को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा ।
27. प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम),आर.एस.एम.एल., किसी भी दर की निविदा को स्वीकार करने को बाध्य नहीं होंगे ।
28. ठेकेदार द्वारा निविदा शर्तों का पूर्णरूपेण अनुपालना नहीं करने/सफाई कार्य को संतोष पूर्ण ढंग से निष्पादन नहीं करने पर निर्धारित कमेटी द्वारा उचित क्षतिपूर्ति मासिक बिल में से कटौती कर दी जाएगी ।
29. ठेकेदार के और विभाग दोनों के बीच में उठे किसी भी मतभेद की स्थिति में समूह महाप्रबंधक –जिप्सम, आर.एस.एम.एल., बीकानेर का निर्णय अंतिम व दोनों पक्षों के लिए बाध्य होगा ।
30. इस अनुबंध से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद होने पर न्याय क्षेत्र बीकानेर न्यायालय ही रहेगा ।
31. निविदाकार आवेदन तिथि से निविदा निर्णय की अवधि में अपनी निविदा वापस लेता है अथवा शर्त तथा स्थिति में परिवर्तन करता है, तो कम्पनी को अधिकार होगा कि धरोहर राशि पूर्ण रूप से जब्त कर ले ।
32. ठेकेदार द्वारा प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से नियोजित व्यक्तियों के कृत्यों (Acts & deed) के लिए ठेकेदार उत्तरदायी होगा ।
33. कार्य संतोषजनक नहीं होने की स्थिति में एक (01)माह के अग्रिम नोटिस पर अनुबंध समाप्त किया जा सकता है ।
34. आयकर अधिनियम के अंतर्गत स्त्रोत पर कटौती की जावेगी एवं ठेकेदार को अपना पेन नंबर लेखा विभाग में देना होगा ।
35. समय समयपर राज्य /केन्द्र सरकार द्वाराठेके के अधीन कार्यरत व्यक्तियों के संबंध में जारी दिशा/निर्देश/नियमों, उपनियमों एवं नियमों में संशोधन की पालना ठेकेदार द्वारा सुनिश्चित की जाएगी
36. राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता अधिनियम, 2012 से संबंधित प्रावधानः—
37. सार्वजनिक खरीद अधिनियम में राजस्थान ट्रांसपरेंसी के सभी प्रावधान और सक्षम प्राधिकारी द्वारा समय पर जारी किए जाने वाले संशोधन और उसके तहत बनाए गए नियम स्वतः ही लागू होंगे ।
38. राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता नियम, 2013 की धारा 40 के अधीन यदि कोई बोली लगाने वाले या भावी बोली लगाने वाले व्यथित होता है कि खरीद इकाई का कोई निर्णय, कार्यवाही या चूक इस अधिनियम के प्रावधान या इसके दबारा जारी किए गए नियमों या दिषा निर्देशों के उल्लंघन में है तो वह इस तरह के निर्णय या कार्यवाही की तारीख से दस दिनों में पहले या दूसरे अपील प्राधिकारी के समक्ष मामले को स्पष्ट रूप से दर्शाकर निर्धारित बुल्क के साथ राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शित अधिनियम, 2012 के अन्तर्गत फार्म न. 01 (नियम 83 देखे) में दायर कर सकता है ।

निविदा की अन्य विशिष्ट शर्तें

1. साफ सफाई एवं रखरखाव हेतु सामान स्टॉक में उपलब्ध होने चाहिये । जिसकी प्रशासन विभाग द्वारा जांच की जा सकती है ।
2. असंतोषजनक कार्य व व्यवहार की शिकायत की जांच के बाद वे यदि सही पाई गई तो प्रतिभूति राषि (Security Deposit)जब्त की जा सकती है अथवा/तथा आगामी निविदा में भाग लेने से वंचित किया जा सकता है ।
3. ठेकेदार अपने कार्य निष्पादन से संबंधित सभी वैधानिक नियम व उपनियमों की पालना करेगा । सभी नियम व उपनियम जो कि वर्तमान में लागू है एवं भविष्य में लागू किये जाएंगे, की भी अनुपालना करेगा ।
4. किसी भी प्रकार के हानि/दावा/क्षतिपूर्ति जो ठेकेदार अथवा उसके अधीन कार्यरत व्यक्तियों द्वारा की गई लापरवाही बनती है, उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी कॉन्ट्रक्टर की होगी ।

5. ठेकेदार अपने कार्य निष्पादन से संबंधित सभी दायित्वों, देनदारियों जो कि कामगारों और कोई तृतीय पक्ष के मजदूर एवं नियोजित कर्मचारियों को किसी भी नियम एवं उपनियम के तहत देय होगी, से कम्पनी को मुक्त रखेगा।
6. ठेकेदार कर्मचारी क्षतिपूर्ति अधिनियम 1923, कर्मचारी भविष्य निधि अधिनियम 1952, बोनस एक्ट 1966, ग्रेच्युटी एक्ट 1971, मजदूरी भुगतान अधिनियम 1936, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, भारतीय रेट अधिनियम 1947, राज्य कर्मचारी बीमा अधिनियम 1948, कान्ट्रेक्टर लेबर रेग्यूलेशन तथा अबोलेशन एक्ट, 1970, एम्प्लोयस लायबिलीटी एक्ट, 1938 इण्ड्रस्ट्रीयल डिस्प्यूट एक्ट, 1947 एवं इन समस्त अधिनियमों के अन्तर्गत दिए गए उपबंधों नियमों, उपनियमों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे। इन समस्त नियमों, उपनियमों में समय समय पर किए गए संशोधनों का निवहन नहीं किए जाने पर उसके परिणाम स्वरूप कर्मचारियों अथवा अन्य व्यक्तियों को होने वाली क्षतिपूर्ति के लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहेंगे।
7. अनुबंध लागू होने की स्थिति में ठेकेदार को कर्मचारी भविष्य निधि अधिनियम 1952 एवं राज्य कर्मचारी बीमा अधिनियम 1948, और उनके अंतर्गत बनी हुई योजनाएं/नियमों और ठेकेदारों द्वारा नियोजित कामगारों पर लागू होने वाले सभी नियमों/अधिनियमों के अंतर्गत अपना अंशदान जमा कराने का दायित्व होगा।


प्रमुख एवं प्रभारी (जिप्सम)

सत्यनिष्ठा की संहिता एवं हित का विरोध की अनुपालना :-

सत्यनिष्ठा की संहिता:-उपापन संरथा के समर्त अधिकारी या कार्मचारी:

- (i) किसी भी ऐसे व्यक्ति से जिसने उपापन संरथा को उपापन किया है या करना चाहता है, कोई रिघ्त, इनाम या उपहार की या प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से भविष्य नियोजन के बचन से तात्त्विक फायदे के लिए अभ्यर्थना नहीं करेंगे या स्वीकार नहीं करेंगे ।
- (ii) अपने कार्यालय के भीतर और बाहर दोनों जगह सत्यनिष्ठा का अधिक्षेप्य रूप बनाये रखेंगे ।
- (iii) किसी भी उपापन संरथा की बोली प्रक्रिया में किसी भी बोली लगाने वाले के प्रति कोई वित्तीय हित नहीं रखेंगे और किसी भी बोली लगाने के प्रति वित्तीय हित रखने वाला कोई भी व्यक्ति उस उपापन प्रक्रिया में भाग नहीं लेगा ।
- (iv) उपापन प्रक्रिया में निष्पक्षता, सत्यनिष्ठा और पारदर्शिता के सिद्धांत के अनुसार समर्त बोली लगाने वालों के साथ निष्पक्ष और सौम्यापूर्ण तरीके से व्यवहार करेंगे ।
- (v) सूचना और सूचना के स्त्रोतों से संव्यवहार करने के दौरान समर्त परिस्थितियों में उपापन संरथा के हितों का संरक्षण करेंगे ।
- (vi) उपापन प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए किसी भी पक्षकार को या उसकी सम्पत्ति को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से क्षति या नुकसान पहुंचाने, ऐसा करने के लिए धमकाने सहित किसी भी प्रपीड़न में लिप्त नहीं होगा ।
- (vii) उपापन प्रक्रिया के किसी भी अन्वेषण या लेखापरीक्षा में बाधा नहीं डालेगा ।
- (viii) हित का विरोध, यदि कोई हो, प्रकट करेगा ।
- (ix) पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी संरथा के साथ किसी पूर्व नियमभंग को या किसी अन्य उपापन संरथा द्वारा किसी विर्जन को प्रकट करेगा ।

हित का विरोध :बोली प्रक्रिया में भाग लेने वाले बोलीदाता के हितों का टकराव नहीं होना चाहिए।

किसी उपापन संरथा या उसके कार्मिकों और बोली लगाने वालों के लिए हित का विरोध ऐसी रिथति को माना गया है जिसमें एक पक्षकार के ऐसे हित हो जो उस पक्षकार के पदीय कर्त्तव्यों या उत्तरदायित्वों, संविदागत वाध्यताओं के पालन या लागू विधियों और विनियमों के अनुचित रूप से प्रभावित कर सकता हो ।

कोई बोली लगाने वाला किसी उपापन प्रक्रिया में एक या अधिक पक्षकारों के साथ हित के विरोध में माना जायेगा जिसमें निम्नलिखित रितियां सम्मिलित हैं किन्तु इन तक सीमित नहीं हैं यदि,-

1. उनके समान नियंत्रक भागीदार हैं ।
2. वे उनमें से किसी से, कोई भी प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष सहायिकी प्राप्त करते हैं या प्रात्त की है ।
3. उनका उस बोली के प्रयोजनों के लिए एक ही विधिक प्रतिनिधि है ।
4. उनका प्रत्यक्ष रूप से या समान तृतीय पक्षकारों के मार्फत एक दूसरे के साथ ऐसा संबंध है जो दूसरे की बोली के वारे में सूचना तक पहुंचने या दूसरे की बोली पर प्रभाव डालने की रिथति रखता हो ।
5. कोई बोली लगाने वाला एक ही बोली प्रक्रिया में एक से अधिक बोली में भाग लेता है तथापि, यह एक ही उप संविदाकार को एक से अधिक बोली में सम्मिलित होने से सीमित नहीं करता है जो बोली लगाने वाले के रूप में अन्यथा भाग नहीं लेता है; या
6. बोली लगाने वाले या उससे सहबद्ध किन्हीं व्यक्तियों ने बोली प्रक्रिया के उपापन की विषयवस्तु के डिजाइन या तकनीकी विनिर्देशों को तैयार करने में सलाहकार के रूप में भाग लिया है । सभी बोली लगाने वाले अर्हता कसौटी और बोली प्ररूपों में यह विवरण उपलब्ध करायेंगे की बोली लगाने वाला उस सलाहकार या किसी भी अन्य संरथा, जिसने में ना तो संबंध है और न ही संबंध रहा है या संविदा के लिए प्रयोजना प्रवंधक के रूप में प्रस्तावित किया जा रहा है ।

योग्यता के संबंध में बोलीदाता द्वारा घोषणाबोलीदाता द्वारा घोषणा

हमारी बोली के संबंध में.....की खरीद के लिए.....को उनके नोटिस में
प्रतिसाद देते हुए बोलियां संख्या.....दिनांक.....इसके द्वारा हम राजस्थान लोक
उपापन में पारदार्शिता अधिनियम 2012 , की धारा 7 के तहत घोषणा करते हैं ।

1. हमारे पास आवश्यक पेषेवर तकनीकी, वित्तीय और प्रबंधकीय संसाधन हैं और बोली लगाने वाले दस्तावेज द्वारा आवश्यक क्षमता की खरीद इकाई द्वारा की जाती है । ।
2. हमने संघ और राज्य सरकार या किसी रथानीय प्राधिकारी को देय ऐसे करों का भुगतान करने का हमारा दायित्व पूरा किया है जैसा कि मैंने बोली दस्तावेज में निर्दिष्ट किया है ।
3. हम दिवालिया नहीं हैं । रिसीवर्सेशिप में दिवालिया हो रहे हैं हमारे मामलों को कोर्ट या न्यायिक अधिकारी द्वारा प्रषासित नहीं किया गया है न ही हमारी व्यावसायिक गतिविधियों को निलंबित कर दिया गया है और किसी को कानूनी कार्यवाही के अधीन नहीं किया गया है ।
4. हमारे निदेशकों और अधिकारियों को हमारे पेषेवर आचरण या झूठे बयान या गलत बयानी से संबंधित किसी भी आपराधिक अपराध के लिए दोषी नहीं ठहराया गया है जैसे कि हमारी योग्यता एक अवधि के भीतर खरीद अनुबंध में प्रवेष करने के लिए । खरीद प्रक्रिया शुरू होने से पहले तीन साल या नहीं तो डिवेट कार्यवाही के लिए अयोग्य घोषित किया गया है ।
5. हमारे पास अधिनियम नियमों और बोली दस्तावेज में निर्दिष्ट हितों का टकराव नहीं है जो निष्पक्ष प्रतिस्पर्धा को प्रभावित करता है ।

दिनांक.....

बोलीदाता के हस्ताक्षर

नाम.....

रथान.....

पद.....

पता.....

(5) अपील का प्रारूप:- (1) धारा 38 की उप-धारा (1) या (4)के अधीन कोई अपील प्रारूप में उतनी प्रतियों के साथ

(5) अपील का प्रारूप:- (1) धारा 38 की उप-धारा (1) या (4)के अधीन कोई अपील प्रारूप में उतनी प्रतियों के साथ होगी जितने कि अपील में प्रत्यर्थी है ।

(2) प्रत्येक अपील उस आदेष , जिसके विरुद्ध अपील की गयी है यदि कोई हो अपील में कथित तथ्यों को सत्यापित करने वाले शपथ पत्र और फीस के संदाय के सबूत के साथ होगी ।

(3) प्रत्येक अपील प्रथम अपील प्राधिकारी या यथारिति द्वितीय अपील अधिकारी को व्यक्ति या रजिस्ट्रीकृत डाक दवारा या प्राधिकत प्रतिनिधि के माध्यम से प्रस्तुत की जा सकेगी ।

(6) अपील फाईल करने के लिए फीस (1) प्रथम अपील के लिए फीस दो हजार पाँच सौ रुपये और द्वितीय अपील के लिए दस हजार रुपये होगी जो अप्रतिदेय होगी ।

(2) फीस का संदाय किसी अधिसूचित बैक मांगदेय डाफ्ट या बैकर चैक के रूप में किया जायेगा जो संबंधित अपील प्राधिकारी के नाम देय होगा ।

(7) अपील निपटारे की प्रक्रिया (1) प्रथम अपील प्राधिकारी या यथारिति द्वितीय अपील प्राधिकारी अपील फाईल किये जाने पर प्रत्यर्थी को अपील घपथ पत्र और दस्तावेजों यदि कोई हो की प्रति के साथ नोटिस जारी करेगा और सुनवाई की तारीख नियत करेगा ।

(2) सुनवाई के लिये नियत तारीख को प्रथम अपील प्राधिकारी या, यथारिति, द्वितीय अपील प्राधिकारी,-

(क) उसके समक्ष उपरिथित अपील के समर्त पक्षकारों की सुनवाई करेगा और

(ख) मामले से संबंधित दस्तावेजों, सुसंगत अभिलेख या उनकी प्रतियों का अवलोकन या निरीक्षण करेगा ।

(3) पक्षकारों की सुनवाई मामले से संबंधित दस्तावेजों, सुसंगत अभिलेख या उनकी प्रतियों के अवलोकन या निरीक्षण के पश्चात, संबंधित अपील प्राधिकारी लिखित में आदेष जारी करेगा । और अपील के पक्षकारों को उक्त आदेष की प्रति निषुल्क उपलब्ध करवायेगा ।

(4) उपनियम (3) के अधीन पारित आदेष राज्य लोक उपापन पोर्टल पर भी दर्शात किया जायेगा ।

क्र. सं.	विवरण	निविदाकर्ता स्वयं भरे
1.	वांछित बयाना राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट सं. व राशि	डिमाण्ड ड्राफ्ट पे आर्डर सं..... राशि..... दिनांक.....
2.	निविदादाताका नाम, वर्तमान व स्थाई पता एवं टेलीफोन नं./मोबाईल नं./फैक्स नं./ ई मेल।	नाम..... पता..... टेलीफोन नं..... मोबाईल नं फैक्स नं. ई मेल
3.	जीएसटी /परमानेन्ट इन्कम टैक्स नं.एवं सत्यापित प्रतिलिपि यदि है तो (सफल निविदाकार के लिए मांगे जाने पर आवश्यक)	
4.	फर्म की स्थिति में फर्म का नाम पंजीयन संख्या एवं यदि साझेंदारी है तो, डीड की सत्यापित प्रतिलिपि संलग्न करें।	
5.	क्या वर्तमान में आप इस तरह का कार्य कर रहे हैं, यदि हां तो पूर्ण विवरण देवें।	
6.	निविदादाता को सरकारी/प्राइवेट संस्थानों में पिछले 3 वर्षों में कम से कम एक वर्ष साफ सफाई एवं रख रखाव का संतोषजनक अनुभव के प्रमाण—पत्रकी सत्यापित प्रतिसंलग्न की गई है।	
7.	क्या निविदादाता/फर्म का आयकर कार्यालय द्वारा जारी (Assessment)नवीनतम प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति संलग्न की गई है?	
8.	क्या निविदादाता ने अपने स्वयं के बारे मेंइस आशय का एक शपथ पत्र नोटेरी पब्लिक से सत्यापित करवाकर प्रस्तुत किया है कि केन्द्रीय/राज्य सरकार और किसी भी सरकारी या निजी उपक्रम में उसके द्वारा किये गये कार्य के बारे में उसका कोई विवाद लम्बित नहीं है?	
9.	क्या निविदादाता ने clause 6.7 के अनुसार GST के भुगतान एवं रिटन फाईल के आशय का एक परिवचन(undertaking) प्रस्तुत किया है?	

प्रमाण— पत्र

मैं प्रमाणित करता हूं कि मैंने आर.एस.एम.एल. के निविदा कमांक जारी किये गये मूल निविदा दस्तावेज के नियम व शर्तों को पढ़ा है। उसमें उल्लेखित सभी प्रकार के नियम व शर्तों पर सहमत हूं तथा कार्य आदेश मिलने के पश्चात सात दिवसमें साफ सफाई एवं रखरखाव का कार्य सुव्यवस्थित एवं सुचारू रूप से करने के लिए बाध्य रहूंगा।

स्थान :

दिनांक:.....

हस्ताक्षर निविदाकार मय मोहर

द्वितीय भाग

निविदा संख्या.आर.एस.एम.एम./जिप/प्रशारान/7(39)/2023-436

दिनांक : 03.01.2024

कार्य की दरें (Rate Part)

निविदाकारद्वारा निविदा प्रपत्र को पूर्ण रूप से पढ़ने एवं रागझाने के बाद इस भाग को भरना होगा :-

कार्य	दर प्रति गाह शब्दों में (रु.) (वर्तु एवं सेवाकर (GST) के अतिरिक्त, राष्ट्रीय करोंसहित)	दर प्रति गाह अंकों में(रु.)(वर्तु एवं सेवाकर (GST) के अतिरिक्त, राष्ट्रीय करों सहित)
राजस्थान रेट माइन्स एण्ड मिनरल्स लि., एस.बी.यू. एण्ड धी.सी. जिल्हाग, प्लॉट नं. 02, गांधी नगर, राठीम, बीकानेर कार्यालय में साफ सफाई एवं रखरखाव का कार्य आवधक सामान सहित।		

Note-1. दरें शब्दों एवं अंकों (Words & Figures) में रपष्ट रूप से होनी चाहिए। दरों में किसी तरह का अन्तर होने पर न्यूनतम दर को ही प्रस्तावित दर गाना जायेगा।

2..उपरोक्त प्रस्तावित दर वर्तु एवं सेवाकर (GST) के अतिरिक्त देय होगी एवं वर्तु एवं सेवाकर (GST) का भुगतान वर्तु एवं सेवाकर (GST) जमा करवाने का चालान प्ररतुत करने पर किया जाएगा।

निविदाकारके हस्ताक्षर.....

निविदाकार / फर्म का नाम व पता

.....

.....

निविदाकार का टेलीफोन/मोबाईल नं.....

दिनांक.....

प्ररूप सं. 1

(नियम 83 देखिए)

राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता अधिनियम, 2012 के अधीन अपील का ज्ञापन

की अपील सं.

(प्रथम / द्वितीय अपील प्राधिकारी) के समक्ष

1. अपीलार्थी की विवरियाँ

(क) अपीलार्थी का नाम.....

(ख) कार्यालय का पता यदि कोई हो तो

(ग) आवासिक पता.....

2. प्रत्यर्थी(प्रत्यर्थियों) का नाम और पता

(क)

(ख)

(ग)

3. आदेश का संख्यांक और तारीख

जिसके चिरूद अपील की गयी है

और अधिकारी / प्राधिकारी का नाम

और पदनाम जिसने आदेश पारित किया है,

(प्रतिलिपि संलग्न करे) या अधिनियम के

उपबंधों के उल्लंघन में उपापन संस्था के

किसी विनिश्चय कार्य या लोप का विवरण

जिससे अपीलार्थी व्यक्ति है ।

4. यदि अपीलार्थी किसी प्रतिनिधि

द्वारा प्रतिनिधित्व किये जाने के लिए

प्रस्ताव करता है तो प्रतिनिधि का नाम

और डाक का पता

5. अपील के साथ संलग्न किये गये

शपथपत्रों और दस्तावेजों की संख्या

6. अपील का आधार

(शपथपत्र द्वारा समर्थित)

7. प्रार्थना

स्थान.....

दिनांक.....

अपीलार्थी के हस्ताक्षर